

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

СТАТЬ ФЕРМЕРОМ  
ПРОСТО.  
КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛЮ  
ПОД ФЕРМЕРСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО?

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь

220005, г. Минск, пер. Краснозвездный, 12  
тел. +375 17 288 10 19, факс: 288 27 25

Адрес электронной почты:  
[info@gki.gov.by](mailto:info@gki.gov.by)

Сайт:  
[www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)

Организационную поддержку  
акции «Право на службу людям» осуществляют:

Министерство юстиции Республики Беларусь  
([minjust.gov.by](http://minjust.gov.by))

Национальный центр правовой информации  
Республики Беларусь  
([ncpi.gov.by](http://ncpi.gov.by))

ООО «ЮрСпектр»  
([ilex.by](http://ilex.by))



## **СТАТЬ ФЕРМЕРОМ ПРОСТО. КАК ПОЛУЧИТЬ ЗЕМЛЮ ПОД ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО?**

### **Что такое крестьянское (фермерское) хозяйство?**

Под крестьянским (фермерским) хозяйством понимается коммерческая организация, созданная одним гражданином (членами одной семьи), внесшим (внесшими) имущественные вклады, для осуществления предпринимательской деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, а также по ее переработке, хранению, транспортировке и реализации, основанной на его (их) личном трудовом участии и использовании земельного участка, предоставленного для этих целей в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

Правовое положение, условия создания, деятельности, реорганизации и ликвидации крестьянского (фермерского) хозяйства, права и обязанности его членов определены Законом Республики Беларусь от 18 февраля 1991 г. № 611-XII "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (далее – Закон).

### **Кто может создать крестьянское (фермерское) хозяйство?**

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона право на создание крестьянского (фермерского) хозяйства имеют дееспособные граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь.

Членами фермерского хозяйства могут быть дееспособные граждане, являющиеся членами одной семьи.

При этом для целей Закона членами семьи признаются супруги, их родители (усыновители), дети (в том числе усыновленные), братья и сестры, супруги и дети указанных лиц, а также другие лица, признанные членами семьи в соответствии с законодательством о браке и семье (статья 8 Закона).

### **Какие условия предоставления земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?**

После государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства земельный участок предоставляется без проведения аукциона по выбору крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного пользования или аренды либо главе этого хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения.

Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства при прочих равных условиях имеют крестьянские (фермерские) хозяйства, создаваемые лицами, зарегистрированными в сельском населенном пункте, поселке городского типа или ином населенном пункте, расположенном на территории соответствующего сельсовета, а также членами (работниками) реорганизуемых или ликвидируемых сельскохозяйственных организаций (часть третья статьи 40 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле)).

Размер земельного участка, предоставляемого крестьянскому (фермерскому) хозяйству для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного пользования или аренды, определяется проектом отвода земельного участка.

В соответствии с частями шестой и седьмой статьи 36 Кодекса о земле размер земельного участка, предоставляемого гражданину Республики Беларусь для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения, не может превышать 100 гектаров сельскохозяйственных земель.

### **Куда следует обращаться с заявлением о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?**

В соответствии с законодательством об охране и использовании земель за предоставлением земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства заинтересованное лицо в установленном порядке должно обратиться в районный исполнительный комитет.

### **Какие льготы имеются при оформлении правоудостоверяющих документов в отношении земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?**

В соответствии с требованиями Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 (далее – Указ № 667), при предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства разработка проекта отвода земельного участка без установления его границы осуществляется структурным подразделением землеустройства местного исполнительного комитета бесплатно.

Установление границы испрашиваемого земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, а также государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществляется за счет средств республиканского бюджета, предусмотренных на эти цели.

### **Имеются ли какие-либо дополнительные преференции для крестьянских (фермерских) хозяйств в сфере земельных отношений?**

В соответствии с подпунктом 7.27 пункта 7 Указа № 667 крестьянским (фермерским) хозяйствам могут предоставляться в установленном порядке без проведения аукциона земельные участки для строительства и (или) обслуживания жилых домов, обслуживания зарегистрированных организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартир в блокированных жилых домах (при соблюдении условий, установленных законодательством) для своих работников.